

PROSPEKT INFORMACYJNY

DLA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO
OSIEDLE IDEA OGRODY III
PRZY UL. LISTOPADOWEJ W RADOMIU



Data sporządzenia Prospektu Informacyjnego: **12.12.2024** roku



PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA	
Deweloper	Nowa Idea Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0000908454
Adres	Siedziba: ul. Kondratowicza 37, 03-285 Warszawa Biuro sprzedaży: ul. Listopadowa 5, 26-601 Radom
NIP	5213578406
REGON	142567076
Nr telefonu	Siedziba firmy: 22 298 98 96 Biuro sprzedaży: 48 377 08 77
Adres poczty elektronicznej	idea@unidevelopment.pl
Adres strony internetowej	www.osiedleidea.pl

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

Deweloper Nowa Idea Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością należy do grupy kapitałowej Unidevelopment SA. Spółka została zawiązana w celu realizacji przedsięwzięć deweloperskich, w tym przedsięwzięcia objętego niniejszym Prospektem Informacyjnym.

Unidevelopment SA (KRS 0000454437) to firma z kilkunastoletnim doświadczeniem w branży deweloperskiej. Spółka konsekwentnie wzmacnia swoją pozycję na polskim rynku realizując kolejne inwestycje w Warszawie, Poznaniu, Radomiu, a także w Gdańsku.

Projekty spółek z grupy Unidevelopment SA znajdują uznanie w oczach ekspertów, co ma odzwierciedlenie w licznych nagrodach przyznanych przez środowiska branżowe. Między innymi kapituła Polskiego Związku Pracodawców Budownictwa (PZPB) wielokrotnie wyróżniła spółkę Unidevelopment Certyfikatem Dewelopera. Certyfikat otrzymują wyłącznie rzetelne i wiarygodne firmy działające na krajowym rynku nieruchomości.

Unidevelopment SA jest członkiem Polskiego Związku Firm Deweloperskich oraz Polskiego Stowarzyszenia Budownictwa Ekologicznego.

Historia i udokumentowane doświadczenie dewelopera	Deweloper wybudował 686 mieszkań w następujących projektach deweloperskich w Radomiu: Osiedle Idea Alfa, Osiedle Idea Omega, Osiedle Idea Leo, Osiedle Idea Venus, Osiedle Idea Orion oraz Osiedle Idea Ogrody I, Osiedle Idea Ogrody II.
---	---

PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Nazwa inwestycji	Osiedle Idea Leo
Adres	ul. Listopadowa 17C, 17D, 17E, Radom
Data rozpoczęcia	25.05.2021 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	Budynek 17C i 17E - 24.11.2022 roku Budynek 17 D - 22.12.2022 roku
Liczba mieszkań	170

PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Nazwa inwestycji	Osiedle Idea Ogrody II
Adres	ul. Listopadowa 19 M/19N/19P/19R/19S/19T, Radom
Data rozpoczęcia	25.10.2021 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	25.05.2023 roku
Liczba mieszkań	12

PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Nazwa inwestycji	Osiedle Idea Venus
Adres	ul. Radiowa 35 i 37, Radom
Data rozpoczęcia	31.05.2022 roku
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	10.11.2023 roku
Liczba mieszkań	137

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Wobec dewelopera nie prowadzono oraz nie prowadzi się żadnych postępowań egzekucyjnych na kwotę powyżej 100 000 zł.
---	---

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU	
Adres, nr działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego	<p>Nieruchomość:</p> <p>Nieruchomość położona przy ul. Listopadowej, w dzielnicy Wacyn, w Radomiu złożona z działek nr 231/186, 231/187, 231/188, 231/189, 231/190, 231/191 z obrębu 10, ark.20. których sposób korzystania oznaczony został jako Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, o łącznej powierzchni 0,2241 ha</p> <p>Nieruchomości projektowane:</p> <p>Nieruchomość projektowana Z - działka 231/186 – Budynek 19Z, Nieruchomość projektowana Y - działka 231/187 – Budynek 19Y, Nieruchomość projektowana X - działka 231/188 – Budynek 19X, Nieruchomość projektowana W - działka 231/189 – Budynek 19W, Nieruchomość projektowana V - działka 231/190 – Budynek 19V, Nieruchomość projektowana U - działka 231/191 – Budynek 19U Nieruchomość i nieruchomości projektowane przedstawia Załącznik nr 4</p>
Nr księgi wieczystej	Księga wieczysta KW nr RA1R/00176348/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	
<p><i>Brak obciążeń</i></p> <p><i>Mogą pojawić się wpisy roszczeń w trybie art.20 ust. 5 Ustawy o Listach Zastawnych i Bankach Hipotecznych, o ustanowienie z najwyższym pierwszeństwem hipotek na zabezpieczenie wierzytelności banków hipotecznych z tytułu umów kredytu hipotecznego na sfinansowanie zakupu lokali przez nabywców tych lokali.</i></p>	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości	Nie dotyczy

Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia	Zostały określone w Załączniku nr 7a oraz Załączniku nr 7b do Prospektu Informacyjnego	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Zostały opisane w Załączniku nr 7a do Prospektu Informacyjnego
	Miejskowy plan rewitalizacji	Brak miejscowego planu rewitalizacji
	Miejskowy plan odbudowy	Brak miejscowego planu odbudowy
	Inne	Decyzja nr OŚR.6220.21.2018.DK o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Prezydenta Miasta Radomia w dniu 7.02.2020 roku

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	<p>Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim</p> <p>(w opracowaniu jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Radiostacja” na obszarze położonym przy ulicy Przytyckiej w Radomiu – etap I)</p>
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym
	Maksymalna intensywność zabudowy	
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	
	Maksymalna wysokość zabudowy	
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	

Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim została wydana przez Prezydenta Miasta Radomia Decyzja Nr 46/2022 o warunkach zabudowy z dnia 01.02.2022r.	
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Szerokość elewacji frontowej (południowej) – max 8m (łączna szerokość wspólnej elewacji frontowej budynków w zabudowie bliźniaczej max 16m). Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – od 3m do 6m od poziomu terenu do okapu dachu (okapy obu budynków na tej samej wysokości) lub max 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu ściany szczytowej.
	forma architektoniczna	Geometria dachu – dach dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci do 45 stopni. Wysokość głównej kalenicy max 9m n.p.t. (taki sam kąt spadku połaci i wysokość kalenicy dla obu budynków w zabudowie bliźniaczej). Kierunek głównej kalenicy ustala się jako równoległy lub prostopadły do frontowej (południowej) granicy terenu objętego wnioskiem. Dachy budynków w zabudowie bliźniaczej powinny stanowić swoje lustrzane odbicia, mogą też sprawiać wrażenie jednego „wspólnego” dachu.

	usytuowanie linii zabudowy	Nieprzekraczalna linia zabudowy: - od strony działek nr ewid. 231/150, 231/151 – w odległości 7,5m od frontowej (południowej) granicy terenu objętego wnioskiem (działki nr ewid. 231/95, 231/94, 231/93, 231/92, 231/91, 231/90). - od strony działki nr ewid. 231/155 – w odległości 5m od zachodniej granicy działki nr ewid. 231/90
	intensywność wykorzystania terenu	Wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu – max 40% powierzchni terenu objętego wnioskiem (działki nr ewid. 231/95, 231/94, 231/93, 231/92, 231/91, 231/90). Ponadto min. 40% terenu ma stanowić powierzchnię biologicznie czynną. W przypadku podziału przedmiotowego terenu, powyższe wskaźniki będą dotyczyć każdej z wydzielonych działek przeznaczonych pod budowę budynku mieszkalnego.
	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie powinna stanowić uciążliwości dla zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie. Inwestor uzyskał natomiast decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach – ostateczna decyzja Prezydenta Miasta Radomia z dnia 7.02.2020r. znak OŚR.6220.21.2018.DK.
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak takich wymagań
	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak takich wymagań
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	

		Dojazd (dostęp do drogi publicznej) – od strony ul. Listopadowej (droga gminna) przez działki nr ewid. 231/120, 231/149 (na zasadzie ustanowionej służebności drogowej (prawo przejazdu i przechodu – zgodnie z KW NR RA1R/00017209/1) oraz dz. nr ewid. 231/150, 231/151 (własność wnioskodawcy). Miejsca postojowe (odkryte lub wbudowane) należy zapewnić na terenie objętym decyzją wg wskaźnika min. 1 miejsce / 1 mieszkanie.
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta. Odprowadzenie ścieków – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta. Zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii. Zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej na warunkach dystrybutora gazu. Odprowadzenie wód opadowych – na teren własnej nieruchomości w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich.
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Minimum 40% terenu ma stanowić powierzchnię biologicznie czynną
	Nadziemna intensywność zabudowy	Brak parametru
	Wysokość zabudowy	Wysokość głównej kalenicy max 9m n.p.t.

Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym, zawarte w:	miejsowych planach zagospodarowania przestrzennego	Zostały opisane w Załączniku nr 7a do Prospektu Informacyjnego
	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy	
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	
	miejsowych planach odbudowy	

	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Zostały opisane w Załączniku nr 7a do Prospektu Informacyjnego
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciw-powodziowych	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	

INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	TAK	NIE
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	TAK	NIE
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzją Prezydenta Miasta Radomia numer 38/2023 z dnia 03 lutego 2023 roku znak Arl.6740.1.536.2022.IH zatwierdzony został projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielone zostało pozwolenie na budowę dla Nowa Idea sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie obejmujące budowę dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie bliźniaczej (wysokość-II kondygnacje, powierzchnia zabudowy – 12x 122,58 m2, powierzchnia użytkowa – 12 x 96,21 m2) na działkach nr ewid. 231/180, 231/181, 231/182, 231/183, 231/184, 231/185, 231/186, 231/187, 231/188, 231/189, 231/190, 231/191 (powstałych w wyniku podziału	

	działek nr ewid., 231/95, 231/94, 231/93, 231/92, 231/91, 231/90, (obr.0010, ark.20) położonych w Radomiu.	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Decyzja z dnia 29.11.2024 roku wydana przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U.z 2020 r. poz. 1333,2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11,234,2821 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	nie dotyczy - przedsięwzięcie deweloperskie w trakcie budowy	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	ROZPOCZĘCIE BUDOWY - 13.11.2023 roku. ZAKOŃCZENIE PRAC BUDOWLANYCH w ramach Inwestycji, rozumiany jako wpis kierownika budowy do dziennika budowy Inwestycji o zakończeniu prac nastąpiło w dniu 15.11.2024 roku.	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Sześć budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie bliźniaczej
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	Minimalny odstęp między budynkami wynosi 11,40 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Powierzchnia użytkowa Lokalu określona w inwentaryzacji powykonawczej Budynków i lokali wykazywać będzie powierzchnię Lokalu obmierzoną na zasadach wskazanych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020 r. (Dz.U. z 2020 r. nr 1609 z późn. zm.) oraz na podstawie polskiej normy PN - ISO 9836: 2022-07 o nazwie „Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”.	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych - kredyt, środki własne, inne	- środki własne 85%; - kredyt bankowy 15%;
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)	Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy	Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Rachunek Powierniczy, Deweloperski Fundusz Gwarancyjny 1. Deweloper w celu zapewnienia środków ochrony, o których mowa w art. 6 Ustawy zawarł w dniu 12.02.2024r. z Lubelskim Bankiem Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli („Bank”) umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego dla Dewelopera -	

	<p>numer otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego nr 52 8741 0004 0090 1020 2000 0150.</p> <p>2. Bank lub spółdzielcza kasa oszczędnościowo-kredytowa, zwana dalej „kasą”, prowadzący/a mieszkaniowy rachunek powierniczy ewidencjonuje wpłaty i wypłaty odrębnie dla każdego nabywcy, a na żądanie Nabywcy podaje szczegółowe informacje dotyczące dokonanych wpłat i wypłat.</p> <p>3. Nabywca dokonuje wpłat zgodnie z postępowaniem realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, na mieszkaniowy rachunek powierniczy po zakończeniu danego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonego w harmonogramie.</p> <p>4. Bank lub kasa wypłaca Deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu przez Bank lub kasę zakończenia danego etapu realizacji Przedsięwzięcia deweloperskiego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie Przedsięwzięcia deweloperskiego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu Przedsięwzięcia deweloperskiego bank lub kasa wypłaca Deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne, wpłacone przez Nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac, po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na Nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej, w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę Nabywca.</p> <p>5. Bank lub kasa dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów Przedsięwzięcia deweloperskiego przed wypłatą środków pieniężnych.</p> <p>6. Deweloper dysponuje środkami wypłacanymi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w celu finansowania lub refinansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego, dla którego jest prowadzony ten rachunek.</p> <p>7. Prawo wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego przysługuje wyłącznie bankowi lub kasie tylko z ważnych powodów, przy czym termin wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego wynosi 60 dni, z zastrzeżeniem, że termin ten ulega skróceniu, w przypadku, gdy przed jego upływem Deweloper zawrze umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą.</p> <p>8. Bank lub kasa informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o terminie, w którym wypowiedział umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, w terminie 10 dni od dnia jej wypowiedzenia.</p> <p>9. W przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego Deweloper niezwłocznie zawiera z innym bankiem lub inną kasą umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego, jednak nie później niż w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia tej umowy przez bank lub kasę, z zastrzeżeniem że przedmiotem zawieranej umowy jest prowadzenie takiego samego rodzaju mieszkaniowego rachunku powierniczego, jak w przypadku umowy, która została wypowiedziana.</p>
--	---

	<p>10. Środki zgromadzone na likwidowanym mieszkaniowym rachunku powierniczym są niezwłocznie przekazywane przez bank lub kasę, w którym dotychczas prowadzono taki rachunek, na mieszkaniowy rachunek powierniczy otwarty przez Dewelopera w innym banku lub innej kasie, po przedstawieniu przez Dewelopera oświadczenia z tego banku lub z kasy potwierdzającego, że rachunek, na który mają być przekazane środki, jest mieszkaniowym rachunkiem powierniczym w rozumieniu ustawy, przy czym w przypadku gdy Deweloper nie przedstawi oświadczenia banku lub kasy w terminie 60 dni od dnia wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, bank lub kasa niezwłocznie zwraca Nabywcy środki znajdujące się na tym rachunku.</p> <p>11. W czasie obowiązywania umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego oraz w terminie jej wypowiedzenia umowa mieszkaniowego rachunku powierniczego nie może ulec zmianie bez zgody Nabywcy z wyjątkiem wysokości oprocentowania środków pieniężnych gromadzonych na tym rachunku, z tym, że sposób ustalania wysokości oprocentowania jest określony w tej umowie.</p> <p>12. Deweloper w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą, informuje Nabywcę na papierze lub innym trwałym nośniku o dokonanej zmianie, przy czym Nabywca może wstrzymać dokonywanie kolejnych wpłat na mieszkaniowy rachunek powierniczy do czasu wykonania przez Dewelopera obowiązku informacyjnego o otwarciu nowego mieszkaniowego rachunku powierniczego.</p> <p>13. Deweloper, w terminie 30 dni od dnia podania do publicznej wiadomości przez Komisję Nadzoru Finansowego informacji o spełnieniu warunku gwarancji w rozumieniu art. 2 pkt 57 lit. a lub b ustawy z dnia 10 czerwca 2016 roku o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (tj. Dz. U. z 2022 roku, poz. 793) wobec banku lub kasy prowadzących mieszkaniowy rachunek powierniczy dla Przedsięwzięcia deweloperskiego, zawiera umowę mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą. Przy czym w terminie 10 dni od dnia zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub Kasą Deweloper informuje Nabywcę, na papierze lub innym trwałym nośniku, o dokonanej zmianie i przekazuje mu oświadczenie banku lub Kasy o którym mowa wyżej</p> <p>14. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez jedną ze stron, bank lub Kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu.</p> <p>15. W przypadku rozwiązania umowy deweloperskiej strony przedstawiają zgodne oświadczenia woli o sposobie podziału środków pieniężnych zgromadzonych przez Nabywcę na mieszkaniowym rachunku powierniczym, przy czym bank wypłaca środki zgromadzone na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczeń.</p>
--	---

	<p>16. Koszty, opłaty i prowizje za prowadzenie mieszkaniowego rachunku powierniczego obciążają Dewelopera, przy czym środki pieniężne wpłacone przez Nabywcę na mieszkaniowy rachunek powierniczy nie mogą być pomniejszone o koszty, opłaty i prowizje, którymi obciążony jest Deweloper, zgodnie z art.14 ust.1 Ustawy.</p> <p>17. Pełnomocnik Dewelopera informuję Nabywcę, że:</p> <p>a) Deweloper nalicza i przekazuje składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (dalej: DFG), o którym mowa w Rozdziale 8 Ustawy, zgodnie z zasadami określonymi w art.49 Ustawy;</p> <p>b) wysokość składki na DFG jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych w ramach Przedsięwzięcia deweloperskiego, określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 czerwca 2022 roku w sprawie wysokości stawek procentowych, według których jest wyliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny (Dz. U. z 2022 roku, poz. 1341), która wynosi 0,45%.</p>
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Lubelski Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

Etapy	Zakres etapów realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego	Terminy zakończenia etapów	Procentowy podział kosztów etapów	Procentowy podział kosztów etapów narastająco
Etap 1	Prace przygotowawcze w zakresie:	24.11.2023	10%	10%
	nieruchomość/grunt			
	opracowanie dokumentacji projektowej			
	uzyskanie pozwolenia na budowę			
Etap 2	Wykonanie części robót fundamentowych, zakres prac:	31.01.2024	10%	20%
	wykonanie wykopów pod fundamenty			
	wykonanie ław i ścian fundamentowych - dla działek 231/186 i 231/187			
	wykonanie ław i ścian fundamentowych - dla działek 231/188 i 231/189			
	wykonanie ław i ścian fundamentowych - dla działek 231/190 i 231/191			
Etap 3	Wykonanie części stanu surowego otwartego, zakres prac:	30.03.2024	11%	31%
	wykonanie konstrukcji żelbetowej parter (bez stropu) - dla działek 231/186 i 231/187			
	wykonanie konstrukcji żelbetowej parter (bez stropu) - dla działek 231/188 i 231/189			

	wykonanie konstrukcji żelbetowej parter (bez stropu) - dla działek 231/190 i 231/191			
	wykonanie ścian murowanych zewnętrznych, parter - dla działek 231/186 i 231/187			
	wykonanie ścian murowanych zewnętrznych, parter - dla działek 231/188 i 231/189			
	wykonanie ścian murowanych zewnętrznych, parter - dla działek 231/190 i 231/191			
Etap 4	Wykonanie części stanu surowego otwartego, zakres prac:	30.04.2024	11%	42%
	wykonanie konstrukcji stropu żelbetowego - dla działek 231/186 i 231/187			
	wykonanie konstrukcji stropu żelbetowego - dla działek 231/188 i 231/189			
	wykonanie konstrukcji stropu żelbetowego - dla działek 231/190 i 231/191			
	wykonanie ścian murowanych zewnętrznych, piętro - dla działek 231/186 i 231/187			
	wykonanie ścian murowanych zewnętrznych, piętro - dla działek 231/188 i 231/189			
	wykonanie ścian murowanych zewnętrznych, piętro - dla działek 231/190 i 231/191			
Etap 5	Wykonanie części stanu surowego otwartego, zakres prac:	15.06.2024	12%	54%
	wykonanie konstrukcji drewnianej dachu - dla działek 231/186 i 231/187			
	wykonanie konstrukcji drewnianej dachu - dla działek 231/188 i 231/189			
	wykonanie konstrukcji drewnianej dachu - dla działek 231/190 i 231/191			
	wykonanie częściowe pokrycia dachowego dla wszystkich budynków (bez rur spustowych, ław kominiarskich, barier przeciwśniegowych)			
Etap 6	Wykonanie części stanu surowego zamkniętego, zakres prac:	30.07.2024	16%	70%
	montaż stolarki okiennej (bez osprzętu)			
	zakończenie robót murowych wewnętrznych			
	wykonanie instalacji wod-kan i C.O. w lokalach (bez urządzeń i osprzętu)			
	wykonanie instalacji elektrycznych podtynkowych w lokalach (bez urządzeń i osprzętu)			
Etap 7	Wykonanie części robót wykończeniowych, zakres prac:	30.09.2024	20%	90%

	rozpoczęcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu			
	wykonanie tynków wewnętrznych - ściany i sufity parteru			
	rozpoczęcie montażu sufitów z płyt gipsowo-kartonowych, piętro			
	rozpoczęcie wykonywania posadzek w lokalach			

Etap 8	Zakończenie budowy, zakres prac:	29.11.2024	10%	100%
	wykonanie prac niewymienionych oraz wyłączonych w Etapach 1-7 powyżej (np. rury spustowe)			
	wykonanie elewacji			
	wykonanie zagospodarowania terenu			
	zakończenie wykonania instalacji sanitarnych			
	zakończenie wykonania instalacji elektrycznych			
	wpis kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzający zakończenie prac budowlanych			
	uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych			

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	<p>Zgodnie z zapisami § 4 Umowy Deweloperskiej</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT regulowanym ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2023.1570 z późn. zm), przy czym Deweloper w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od dnia wejścia w życie przepisów zmieniających obowiązujące stawki podatku VAT powiadomi Nabywcę o zmianach, wraz z podaniem nowej Ceny. Strony postanawiają, że w przypadku, gdy w wyniku zmiany stawki podatku VAT Cena ulegnie zmianie w ten sposób, że Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty, to w takiej sytuacji Nabywca może odstąpić od Umowy w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania od Dewelopera zawiadomienia o zmianie Ceny, nie później niż w terminie oznaczonym jako termin zapłaty ostatniej części Ceny, przy czym oświadczenie Nabywcy o odstąpieniu od Umowy w przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie jest skuteczne, jeśli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia, o którym mowa w §20 Umowy, złożone w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym. - Cena może ulec zmianie w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego określoną w inwentaryzacji powykonawczej, a projektowaną powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego wskazaną w umowie deweloperskiej. W takim przypadku, cena zostanie wyznaczona jako iloczyn powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego określonej w inwentaryzacji powykonawczej i kwoty za 1m² (jeden metr kwadratowy) wskazanej w umowie deweloperskiej, z zachowaniem prawa nabywcy do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy różnica pomiędzy powierzchnią użytkową lokalu mieszkalnego określoną w inwentaryzacji powykonawczej i wskazaną w umowie
---	---

	deweloperskiej przekroczy 2%. Prawo odstąpienia, nie będzie przysługiwać Nabywcy, jeżeli opisana różnica w powierzchni lokalu mieszkalnego będzie wynikać ze zmian lokatorskich wykonanych na zamówienie Nabywcy..
--	--

Warunki odstąpienia od umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. O ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz deweloperskim funduszu gwarancyjnym

Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	<p>Prawo do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej</p> <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) jeżeli Umowa nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy, 2) jeżeli informacje zawarte w Umowie nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian na których włączenie do treści Umowy wyraził zgodę Nabywca, 3) jeżeli Deweloper nie doręczył prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto Umowę są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia Umowy, 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto Umowę nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego, 6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę praw wynikających z Umowy w terminie wynikającym z Umowy, 7) w przypadku, gdy Deweloper nie zawiadomi Nabywcę umową mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub kasą w przypadku wypowiedzenia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego, 8) w przypadku, gdy Deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności Lokalu, 9) w przypadku niewykonania przez Dewelopera obowiązku poinformowania Nabywcy o zawarciu umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem lub inną kasą, 10) w przypadku nieusunięcia przez Dewelopera wady istotnej Lokalu na zasadach określonych w §7 niniejszej umowy, w przypadku uznania wady istotnej przez Dewelopera w Protokole Odbioru, 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej na zasadach określonych w §7 niniejszej Umowy, 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku – Prawo upadłościowe (tj. Dz.U.2024.794 ze zm.).- <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6 powyżej, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od Umowy Nabywca wyznacza Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z Umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej Umowy, przy czym Nabywca zachowuje roszczenie o zwrot zadatku w podwójnej wysokości.</p> <p>4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym.</p> <p>5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9 powyżej, Nabywca ma prawo odstąpienia od Umowy po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o spełnieniu warunków gwarancji.</p>
--	--

	<p>7. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy z prawem do zatrzymania zadatku w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczeń pieniężnych w terminie lub w wysokości określonych w Umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>8. Deweloper ma prawo odstąpić od Umowy z prawem do zatrzymania zadatku w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę prawo własności Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 (sześćdziesięciu) dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>9. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od Umowy jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Dewelopera w przypadkach określonych w ust. 7 i 8 powyżej, Nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożoną w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.</p> <p>11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron zgodnie z jej postanowieniami lub jej rozwiązania przez Strony, Deweloper zwróci Nabywcy wpłacone na poczet realizacji Umowy kwoty wypłacone Deweloperowi z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego, pomniejszone o ewentualne należne Deweloperowi kary umowne, odsetki, odszkodowanie, zadatek lub koszty, o których mowa w § 7 powyżej albo powiększone o należną Nabywcy kwotę podwójnego zadatku, nie później niż w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia skutecznego otrzymania oświadczenia o odstąpieniu oraz po przedłożeniu Deweloperowi przez Nabywcę pisemnej informacji o numerze rachunku bankowego, na który Deweloper ma dokonać przelewu.</p> <p>12. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron lub jej rozwiązania przez Strony, Deweloper na podstawie postanowień Umowy wystawi i prześle Nabywcy dwa egzemplarze faktur korygujących do faktur sprzedaży lub faktur zaliczkowych, wystawionych i wysłanych Nabywcy zgodnie z postanowieniami §4 ust. 5 pkt 2) Umowy, a Nabywca zobowiązuje się te faktury podpisać i jeden egzemplarz odesłać Deweloperowi, w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia ich otrzymania.</p> <p>13. Nabywca ma prawo w terminie 1 (jednego) miesiąca od dnia zawarcia Umowy, odstąpić od Umowy w przypadku nieuzyskania przez Nabywcę kredytu bankowego na sfinansowanie zakupu przedmiotu Umowy, po przedstawieniu przez Nabywcę Deweloperowi 2 (dwóch) pisemnych negatywnych decyzji banków w tym przedmiocie, wydanych z innej przyczyny niż braki formalne wniosku kredytowego. Do odstąpienia od Umowy z przyczyny, o której mowa w niniejszym ustępie, stosuje się odpowiednio postanowienia §8 ust. 11 i ust.12 oraz § 8 ust. 14 Umowy.</p> <p>14. Strony postanawiają, że za okoliczność uprawniającą Nabywcę do odstąpienia od umowy w trybie art. 394 k.c., z konsekwencjami zwrotu Nabywcy otrzymanej kwoty zadatku oraz bez obowiązku zapłaty Nabywcy sumy dwukrotnie wyższej, uznają poniżej wskazane sytuacje:</p> <p>1) w przypadku wskazanym w § 4 ust. 8 Umowy – tj. gdy w wyniku zmiany podatku VAT Cena ulegnie zmianie, z zachowaniem procedury określonej w § 4 ust.8,</p> <p>2) w przypadku wskazanym w § 8 ust. 13 Umowy – tj. nieuzyskaniu przez Nabywcę kredytu bankowego na sfinansowanie zakupu przedmiotu Umowy, o ile Nabywca przedstawi Spółce 2 (dwie) pisemne negatywne decyzje banków w tym przedmiocie, z przyczyny innej niż braki formalne wniosku, z zachowaniem procedury określonej w § 8 ust. 13 Umowy.</p>
--	--

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Informacja o zgodzie wierzyciela hipotecznego:
Nie dotyczy, brak obciążeń hipotecznych

- II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:
- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
 - 2) aktualnym odpisem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego;
 - 3) pozwoleniem na budowę;
 - 4) sprawozdaniem finansowym spółki dominującej oraz spółki celowej za okres ostatniego roku, w związku z realizacją inwestycji przez spółkę celową dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
 - 5) projektem budowlanym;
 - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
 - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
 - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
 - 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku, kasy lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - ~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w Lubelskim Banku Spółdzielczym z siedzibą w Końskowoli, prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1133).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Spółdzielczego z siedzibą w Końskowoli,

- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 3 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- Bank Spółdzielczy z siedzibą w Końskowoli, korzysta także z następujących znaków towarowych: - nie korzysta ze znaku towarowego

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1993 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1133).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1993 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.

STANDARD WYKOŃCZENIA MIESZKAŃ I CZĘŚCI WSPÓŁNYCH**w inwestycji Osiedle Idea Ogrody III
budynki jednorodzinne dwulokalowe w zabudowie bliźniaczej****OTOCZENIE**

Teren	<ul style="list-style-type: none"> • Ogrodzony; • Wydzielone indywidualne ogródki lokatorskie; • Indywidualne miejsca parkingowe przy ulicy z gekokraty i miejscowo - płyt betonowych; niezadaszone; wyposażone w blokady parkingowe; • Chodniki i komunikacja z kostki betonowej lub płyt betonowych; • Zewnętrzne schody terenowe i murki oporowe - dla poszczególnych lokali;
Przyłącza i instalacje związane z otoczeniem budynku	<ul style="list-style-type: none"> • Elektryczna – linie zasilające doprowadzone do lokalu ze złącza kablowego zintegrowanego z szafką licznikową zlokalizowaną przy ogrodzeniu; • Przyłącze do sieci gazowej, wewnętrzna linia gazu zasilająca kocioł gazowy doprowadzona do szafki gazowej w linii ogrodzenia; • Przyłącza do kanalizacji sanitarnej i deszczowej; • Przyłącze do sieci wodociągowej; • Przyłącze do sieci teletechnicznej;
Wiata śmietnikowa	<ul style="list-style-type: none"> • Drzwi stalowe, ażurowe, zamykane; • Posadzka – kostka betonowa; • Ściany - stalowe ażurowe i murowane; • Sufity/dach – z blachy;

KONSTRUKCJA, WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I ELEWACJA BUDYNKÓW

Konstrukcja budynku	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja tradycyjna murowana z lokalnymi słupami i trzpieniami żelbetowymi, nadprożami wg proj. konstrukcji, strop żelbetowy monolityczny lub prefabrykowany nad kondygnacją parteru, nad I piętrem więźba dachowa izolowana termicznie;
Fundamenty	<ul style="list-style-type: none"> • Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych, ściany fundamentowe z bloczków betonowych lub żelbetowe monolityczne, izolowane przeciwwilgociowo i termicznie;
Ściany zewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Murowane z bloczków silikatowych lub wielkowymiarowych bloków piaskowo-wapiennych z lokalnie występującymi słupami i trzpieniami żelbetowymi; • Wykończone od wewnątrz tynkiem gipsowym;
Ściany międzylokalowe	<ul style="list-style-type: none"> • Murowane z bloczków silikatowych lub wielkowymiarowych bloków piaskowo-wapiennych;
Stropy	<ul style="list-style-type: none"> • Strop żelbetowy monolityczny lub prefabrykowany nad kondygnacją parteru;
Dach	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcja drewniana, pokryta blachodachówką; • Wyłazy dachowe;
Elewacja	<ul style="list-style-type: none"> • W systemie BSO, ocieplona styropianem i/lub wełną mineralną (według dokumentacji projektowej);

	<ul style="list-style-type: none"> • wykończona tynkiem cienkowarstwowym na siatce -malowana farbą lub tynk barwiony w masie – według dokumentacji projektowej • W strefach między okiennych wykończenie dekoracyjne np.: cienkowarstwowo tynk ryflowany lub mineralne płytki imitujące klinkier lub tynk dekoracyjny mozaikowy;
--	--

WEJŚCIA DO BUDYNKÓW

Przed wejściem do budynku	<ul style="list-style-type: none"> • Kostka betonowa lub płyty betonowe;
Instalacje elektryczne	<ul style="list-style-type: none"> • Oprawa oświetleniowa we wnęce wejściowej typu LED;

MIESZKANIA

Drzwi wejściowe	<ul style="list-style-type: none"> • Antywłamaniowe klasy min. RC3; • Drzwi jednoskrzydłowe, • Skrzydło drzwi - blacha stalowa w kolorze grafitowym (obustronnie) • Ościeżnica – stalowa; • Wyposażenie - zawiasy regulowane, próg, wizjer lub szyba, zamek główny wieloryglowy;
Ściany wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Konstrukcyjne i międzylokalowe murowane z bloczków silikatowych; • Ściany działowe murowane z bloczków gipsowych lub z bloczków z betonu komórkowego; • Ściany działowe łazienek murowane z bloczków gipsowych lub z betonu komórkowego; • Obudowa pionów wentylacyjnych i kanalizacyjnych z bloczków gipsowych; • Ściany z bloczków gipsowych szpachlowane, pozostałe ściany tynkowane - tynk gipsowy; • Ściany niemalowane;
Sufity	<ul style="list-style-type: none"> • Tynk gipsowy; • Niemalowane;
Podłoża pod posadzki	<ul style="list-style-type: none"> • Szlichta cementowa;
Okna i drzwi balkonowe	<ul style="list-style-type: none"> • Stolarka PVC, trzyszybowa; • Kolor: wewnątrz – biały, zewnątrz - imitujący drewno dębowe; • W salonie okno tarasowe uchylno - przesuwne, • W każdym pomieszczeniu przynajmniej jedno skrzydło z dodatkową funkcją uchylania; • Nawietrzaki w ramie okna lub w ścianie wg projektu;
Parapety wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Brak – do indywidualnego montażu przez klienta;
Drzwi wewnętrzne	<ul style="list-style-type: none"> • Brak – do indywidualnego montażu przez klienta; • Otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi, ościeża nietynkowane;
Aneksy kuchenne	<ul style="list-style-type: none"> • Podejście instalacji wodociągowej zakończone na ścianie w pobliżu urządzeń;

	<ul style="list-style-type: none"> • Podejście kanalizacyjne zakończone na ścianie w pobliżu urządzeń; • Ściany i sufity – tynkowane lub szpachlowane, niemalowane; • Posadzka – szlichta cementowa;
Łazienki	<ul style="list-style-type: none"> • Podejście instalacji wodociągowej zakończone na ścianie w pobliżu urządzeń; • Podejście kanalizacyjne zakończone na ścianie w pobliżu urządzeń; • Bez białego montażu; • Ściany – nieszpachlowane, niemalowane, tynkowane na ostro (z wyłączeniem ścian z bloczków gipsowych); • Sufity – tynkowane lub szpachlowane, niemalowane; • Posadzka – szlichta cementowa;
Pokoje, korytarze	<ul style="list-style-type: none"> • Ściany i sufity parteru – tynkowane lub szpachlowane, niemalowane; • Ściany I piętra – tynkowane lub szpachlowane, niemalowane; • Sufit I piętra – wykończony płytami gipsowo-kartonowymi, połączenia płyt szpachlowane, niemalowane; • Posadzka - szlichta cementowa;
Schody	<ul style="list-style-type: none"> • Schody wewnętrzne monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane – według projektu; • Balustrady – brak, do indywidualnego wykonania przez klienta; • Schody strychowe składane na poddasze;
Instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> • Grzejniki płytowe wyposażone w głowicę termostatyczną i odpowietrznik; • W łazienkach grzejniki drabinkowe; • Instalacja lokalowa podposadzkowa w systemie trójnikowym (rury z tworzywa sztucznego); • Kocioł gazowy z zasobnikiem ciepłej wody użytkowej;
Instalacja wody	<ul style="list-style-type: none"> • Rozprowadzenie instalacji wodociągowej w warstwie posadzkowej oraz w płytkich bruzdach ściennych; • Rury z tworzywa sztucznego; • Indywidualne wodomierze dostępne do odczytu w pomieszczeniu gospodarczym lub w zewnętrznej studni wodomierzowej;
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Z tworzywa sztucznego;
Odprowadzenie wody deszczowej	<ul style="list-style-type: none"> • Odwodnienie dachów przez rynny i rury spustowe do kanalizacji deszczowej w ulicy;
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> • Wentylacja grawitacyjna; • W kuchni dodatkowy kanał grawitacyjny do podłączenia okapu kuchennego; • W salonie dodatkowy pion wentylacyjny – spalinowy do kominka;
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> • Trzyżyłowa lub czteryżyłowa; • Do piekarnika 3-fazowa pięćżyłowa; • Tablice mieszkaniowe natynkowe nad drzwiami wejściowymi; • Oprawy oświetleniowe wewnętrzne – do indywidualnego montażu przez klienta; • Łączniki elektryczne do oświetlenia oraz gniazdka elektryczne; • Indywidualne opomiarowanie energii elektrycznej – przygotowane miejsce pod montaż liczników;
Inne instalacje	<ul style="list-style-type: none"> • Anteny telewizyjne zlokalizowane na dachu;

	<ul style="list-style-type: none">• Okablowanie instalacji RTV i Internetowej, dwa gniazda;• Telefoniczna - dwa gniazda;• Wideodomofonowa – monitor wew. instalowany w korytarzu na ścianie, panel zew. instalowany przy furtce wejściowej na teren posesji;
Ogródki z tarasami	<ul style="list-style-type: none">• Ogródki lokatorskie zaaranżowane – zieleń, drzewa i krzewy, trawa z rolki - według projektu;• Taras wykończony betonowymi płytami tarasowymi lub płytami kompozytowymi;• Ogrodzenie ogródków – stalowe, ażurowe systemowe;• Zawór wody do podlewania ogródków wyprowadzony na elewację budynku;• Gniazdo elektryczne - wg projektu instalacji elektrycznej;• Oprawa oświetlenia zewnętrznego ścienna typu LED;• Studzienka Teletechniczna zlokalizowana na terenie ogródka lub komunikacji / chodnika;

Załącznik nr 7a do Prospektu Informacyjnego

INFORMACJE O SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI, ANALIZA OTOCZENIA W PROMIENIU 1 KM OD TERENU OBJĘTEGO PRZEDSIĘWZIĘCIEM DEWELOPERSKIM

dotyczące

działek **231/186, 231/187, 231/188, 231/189, 231/190, 231/191** w Radomiu przy ulicy Listopadowej na których została zrealizowana inwestycja pod nazwą „Osiedle Idea Ogrody III”

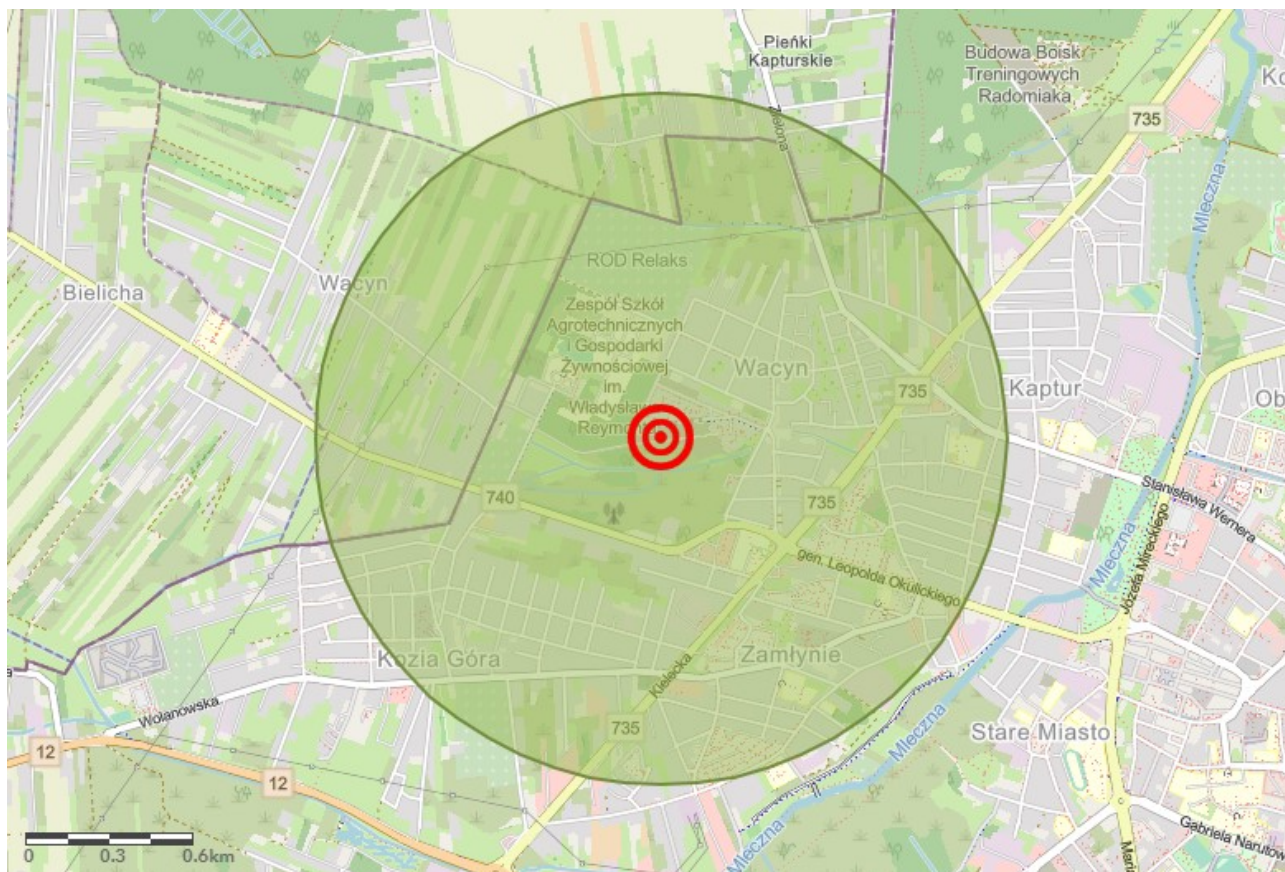
Spis treści

1. LOKALIZACJA ZREALIZOWANEJ INWESTYCJI _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.1. Inwestycje wynikające z planu ogólnego gminy Radom _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.2. Inwestycje wynikające z planu ogólnego gminy Zakrzew _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.4. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km _ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta Radomia i wójta Gminy Zakrzew _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.6. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez prezydenta Radomia i wójta Gminy Zakrzew _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.7. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej _ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.8. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Radomia na lata 2024 – 2045 _ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.9. Inwestycje wynikające z Budżetu Radomia na rok 2024 _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.10. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zakrzew na lata 2024 – 2030 _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.11. Inwestycje wynikające z Budżetu Gminy Zakrzew na rok 2024 _ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.12. Inwestycje wynikające ze Strategii dalszego rozwoju Gminy Miasta Radomia – Radom 2030 Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.13. Inwestycje wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Zakrzew na lata 2017 - 2027 _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
 - 4.14. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI _____ Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.

1. LOKALIZACJA PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

Inwestycja zrealizowana została w województwie mazowieckim, w Radomiu, w dzielnicy Wacyn, przy ul. Listopadowej, na działkach nr 231/186, 231/187, 231/188, 231/189, 231/190, 231/191

Na poniższym rysunku zaprezentowano obszar znajdujący się w promieniu 1 kilometra od zrealizowanej inwestycji.



źródło: REDNET Property Group Sp. z o. o. na podstawie mapy OpenStreetMap

2. INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH POŁOŻONYCH W SĄSIEDZTWIE INWESTYCJI I WPŁYWAJĄCYCH NA WARUNKI ŻYCIA

Poniżej przedstawiono uwarunkowania lokalizacji zrealizowanej inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):

- bezpośrednie sąsiedztwo drogi lokalnej – ul. Listopadowej,
- sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 740,
- sąsiedztwo drogi wojewódzkiej nr 735,
- sąsiedztwo linii elektroenergetycznej (w północnej części obszaru w promieniu 1 km od inwestycji),
- sąsiedztwo terenu radiostacji,
- sąsiedztwo szkół publicznych, m.in. Zespołu Szkół Agrotechnicznych i Gospodarki Żywnościowej,
- sąsiedztwo Radomskiego Centrum Onkologii,
- sąsiedztwo rodzinnych ogrodów działkowych,
- sąsiedztwo pasażu handlowego Rock Park,
- sąsiedztwo terenów zabudowy mieszkaniowej, oraz zabudowy usług: nauki, oświaty, zdrowia, handlu.

3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO SPORZĄDZENIA RAPORTU

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu określenia planowanych inwestycji w promieniu 1 kilometra od przedmiotowych działek posłużono się:

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zakrzew,
- miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego obowiązującymi na analizowanym terenie,
- wydanymi decyzjami o środowiskowych uwarunkowaniach,
- rejestrem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Radomia i wójta Gminy Zakrzew,
- rejestrem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta Radomia i wójta Gminy Zakrzew,
- rejestrem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- Wieloletnią Prognozą Finansową Radomia na lata 2024 – 2045,
- Wieloletnią Prognozą Finansową Gminy Zakrzew na lata 2024 – 2030,
- Budżetem Radomia na 2024 rok,
- Budżetem Zakrzewia na 2024 rok,
- Strategią dalszego rozwoju Gminy Miasta Radomia – Radom 2030,
- Strategią Rozwoju Gminy Zakrzew na lata 2017 - 2027,
- wydanymi pozwoleniami na budowę.

Posłużono się również: uchwałami o obszarach ograniczonego użytkowania, miejscowymi planami odbudowy, mapami zagrożenia powodziowego i mapami ryzyka powodziowego, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego, decyzjami o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej, decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego, decyzjami o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym, w których brak jest informacji o planowanych przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w promieniu 1 kilometra od przedmiotowej inwestycji.

4. PLANOWANE INWESTYCJE W PROMIENIU 1 KILOMETRA OD OBSZARU TERENU INWESTYCJI

4.1. Inwestycje wynikające z planu ogólnego gminy Radom

Brak uchwalonego planu ogólnego.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom, przyjęte uchwałą nr V/64/2024 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 24 czerwca 2024 r.

Dostęp: <https://bip.radom.pl/ra/rada-miejska/uchwaly/67821,Uchwala-nr-V642024-w-sprawie-uchwalenia-studiumuwarunkowan-i-kierunkow-zagospod.html>

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radom:

- na terenie zrealizowanej inwestycji ustala się strefę funkcjonalną: wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- ustala się lokalizację ciągów zabudowy usługowej wzdłuż głównych ulic,
- na terenie zrealizowanej inwestycji oraz na części terenów w promieniu 1 km od inwestycji ustala się obszar działań: doskonalenia istniejących struktur urbanistycznych,
- ustala się lokalizację parkingu strategicznego powiązanego z centrum uzupełniającym przy ul. Wandy Malczewskiej,
- ustala się zapewnienie dla terenów zabudowy mieszkaniowej dostępności do terenów zieleni oraz estetycznych przestrzeni publicznych,
- ustala się rozwijanie terenów zieleni, obszarów rekreacyjno – wypoczynkowych oraz turystycznych z uwzględnieniem potencjału przyrodniczego i kulturowego miasta,
- ustala się porządkowanie istniejących i tworzenie nowych zespołów zieleni urządzonej (parki, skwery, parki kieszonkowe, zieleń przyuliczna, itp.),
- ustala się poprawę retencyjności wodnej tkanki miejskiej i terenów zieleni,
- ustala się zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej struktur miejskich: drogowej, pieszej, oraz rowerowej, w tym poprawa skomunikowania kluczowych obszarów; portu lotniczego, stref przemysłowych, centów usługowo-administracyjnych, itp.),
- ustala się wykonywanie koniecznych działań modernizacyjnych pozwalających na utrzymywanie dobrej jakości dróg i ulic, tras rowerowych i szlaków pieszych o funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej, szczególnie w powiązaniu z obszarami leśnymi i cennymi przyrodniczo oraz tworzenia nowych odcinków,
- ustala się rozwój i racjonalizację miejskiej polityki parkingowej,
- ustala się modernizację i racjonalną rozbudowę systemów wodociągowych i kanalizacji na terenach przeznaczonych pod zabudowę w odpowiednich dokumentach planistycznych miasta,
- ustala się rozwój i racjonalizację gospodarki odpadami,
- ustala się rozwój infrastruktury retencji wodnej w ramach budowy odporności miasta na zmiany klimatu,
- ustala się wdrażanie rozwiązań gospodarki niskoemisyjnej i poprawę efektywności energetycznej w energetyce miejskiej, w tym budynkach użyteczności publicznej,
- ustala się rozwój energetyki z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.

4.2. Inwestycje wynikające z planu ogólnego gminy Zakrzew

Brak uchwalonego planu ogólnego.

Obecnie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew, przyjęte uchwałą nr XX/96/2012 Rady Gminy w Zakrzewie z dnia 7 marca 2012 r.

Dostęp: <https://zakrzew.biuletyn.net/?bip=2&cid=59&id=51>

Inwestycje wynikające ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zakrzew:

- ustala się zachowanie i ochrona zieleni istniejącej,
- ustala się zapobieganie dalszej fragmentacji i zmniejszaniu powierzchni cennych dla funkcjonowania systemu przyrodniczego gminy,
- ustala się uzupełnianie zadrzewień zgodnie z siedliskiem, głównie wzdłuż cieków wodnych i w obniżeniach terenowych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych,
- ustala się objęcie całej gminy systemem wodociągowym,
- ustala się rozbudowę systemu kanalizacyjnego na terenach intensywnej zabudowy istniejącej i projektowanej. Wymagać to będzie budowy lokalnych oczyszczalni ścieków oraz przepompowni oraz sieci kanalizacyjnej,
- ustala się, że lokalnie dla terenów produkcyjnych o znacznym stopniu zanieczyszczenia terenów wynikającym z prowadzonych procesów technologicznych wymagana będzie realizacja fragmentarycznej kanalizacji deszczowej wraz z ewentualnymi podczyszczaniami realizowanymi w ramach projektowanych przedsięwzięć inwestycyjnych,
- ustala się skablowanie linii niskiego i średniego napięcia zarówno istniejących jak i projektowanych, zwłaszcza na terenach silnego zainwestowania,
- ustala się przebieg drogi wojewódzkiej nr 740 na odcinku Milejowice (od ul. Wernera w Radomiu) - Przytyk. Przebieg ten ma na celu stworzenie małej obwodnicy Zakrzewa i odciążenie terenów zabudowy mieszkaniowej od ruchu tranzytowego,
- ustala się, iż istniejące drogi wojewódzkie i powiatowe wymagają bieżącej modernizacji i adaptacji. Zwłaszcza na odcinkach przebiegających przez tereny zainwestowane. Drogi gminne istniejące i projektowane powinny podlegać modernizacji i budowie zgodnie z hierarchią wynikającą z kierunków rozwojowych gminy,
- ustala się, iż wszystkie drogi tworzące podstawowy układ komunikacyjny w obszarze gminy powinny mieć możliwość prowadzenia ruchu rowerowego,
- w zakresie telekomunikacji:
 - przewiduje się dalszą rozbudowę sieci telekomunikacyjnych, teleinformatycznych zarówno w formie tradycyjnej jak i wykorzystując nowe technologie,
 - ustala się objęcie terenu gminy zintegrowanym system telekomunikacyjnym, połączonym z systemami sieci internetowych: wojewódzkiej i krajowej.
 - postuluje się rozbudowę i modernizację infrastruktury światłowodowej i objęcie całej Gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej z zachowaniem w lokalizacji wymogów ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;
 - ustala się rozwój systemów telekomunikacyjnych i teleinformatycznych przewodowych i bezprzewodowych stosownie do wzrostu zapotrzebowania na usługi telekomunikacyjne i teleinformatyczne w mieście i regionie;
 - zakłada się pełną dostępność do łączności telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych.

4.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

W promieniu 1 kilometra od analizowanych działek ewidencyjnych, na których zrealizowana jest inwestycja obowiązują ustalenia trzech planów miejscowych:

1. Uchwała nr 827/2006 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „CHABROWA”.
2. Uchwała nr LI/453/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 25.01.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Kozia Góra - Północ”.
3. Uchwała nr LXVII/606/2021 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 29.11.2021 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia obszaru doliny rzeki Mlecznej - „Piotrówka”

- ustala się realizację drogi lokalnej KD-L.3, łączącej ul. Drewnianą z ul. Konecką,
- ustala się realizację drogi lokalnej KD-L.2, łączącej planowaną drogę KD-L.3 z ul. Przytycką,
- ustala się przedłużenie ulic: Mylna, Miodowa, Lipowa, Siewna, Chłopska, Robotnicza do planowanej drogi KD-L.3,
- ustala się realizację drogi KD-D.8, łączącej ul. Robotniczą i ul. Śliską,
- ustala się realizację drogi, łączącej ul. Klonową i ul. Śliską,
- ustala się realizację ciągu rekreacyjnego od ul. Klonowej do ul. Mylnej,
- ustala się realizację zieleni parkowej wzdłuż projektowanego ciągu rekreacyjnego oraz na obszarze pomiędzy planowanymi przedłużeniami ulic: Lipowa, Siewna, Drewniana,
- ustala się realizację nowych nasadzeń drzew i krzewów z gatunków dostosowanych do warunków miejskich w miejscach niekolidujących z infrastrukturą techniczną,
- dopuszcza się stosowanie na stropodachach i tarasach nawierzchni urządzonej kształtowanej w formie dachu zielonego,
- dopuszcza się realizację niewyznaczonych w planie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych,
- dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, lokalizowanych poza pasami drogowymi, jednak w bezpośrednim sąsiedztwie tras komunikacyjnych lub z uwzględnieniem niezbędnego dojazdu serwisowego.

Inwestycje wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia obszaru doliny rzeki Mlecznej - „Piotrówka”

- ustala się realizację drogi dojazdowej KDD.3, stanowiącej przedłużenie ul. Glinianej, prostopadłe do ul. Gliniarskiej,
- ustala się realizację dróg wewnętrznych,
- ustala się lokalizację osi widokowych, otwarć widokowych oraz punktów widokowych,
- ustala się lokalizację dominanty architektonicznej na terenie U1 (zabudowa postindustrialna po byłej garbarni),
- dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
- dopuszcza się stosowanie na stropodachach i tarasach nawierzchni urządzonej kształtowanej w formie dachu zielonego,
- dopuszcza się realizację dachów przeszklonych,
- ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury, tymczasowych ogródków gastronomicznych i ich ogrodzeń z możliwością doprowadzenia niezbędnej infrastruktury technicznej, w sposób niekolidujący z ruchem pieszym i rowerowym,
- wyznacza się rzędy drzew oznaczone na rysunku planu,
- wyznacza się strefy zieleni i strefę zieleni przyrodniczej,
- nakazuje się rekonstrukcję obudowy biologicznej cieków z zachowaniem przepisów odrębnych,
- nakazuje się w terenach dróg realizację nowych nasadzeń drzew i krzewów z gatunków dostosowanych do warunków miejskich i walorów widokowych, w miejscach niekolidujących z infrastrukturą techniczną,
- w obrębie terenów publicznie dostępnych nakazuje się kształtowanie nawierzchni dróg i chodników w sposób umożliwiający korzystanie osobom niepełnosprawnym,
- wskazuje się granice obszaru zalewowego,
- na obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych zgodnie z planem generalnym i z dokumentacją rejestracyjną lotniska PL Radom – Sadków,
- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- dopuszcza się przebudowę koryt funkcjonujących cieków, z uwzględnieniem zmiany przebiegu ich trasy, pod warunkiem zapewnienia bezkolizyjnego przepływu przez obszar planu całkowitej ilości wód,
- dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wolnostojących, podziemnych lub wbudowanych w inne obiekty budowlane, lokalizowanych poza pasami drogowymi.

4.4. Wydane decyzje środowiskowe dotyczące planowanych inwestycji w promieniu 1 km

Od grudnia 2014 roku dla terenów w obrębie 1 km od przedmiotowych działek wydano następujące decyzje środowiskowe:

- Decyzja z dnia 26.10.2015 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie wodociągu oraz kanalizacji sanitarnej, na terenie działek nr 231/77, 250/67, 250/17, 250/20, 241, 244 i 231/76 (ark.20), 138 i 146 (ark.21) - obręb 0010 Kaptur w Radomiu, w rejonie ulic: Uniwersyteckiej, Przytyckiej, Langiewicza i Radiowej.
- Decyzja z dnia 15.10.2019 r. o odmowie ustalenia uwarunkowań środowiskowych dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji punktu skupu złomu oraz surowców wtórnych na terenie działki nr ew. 68/1 ark.50 obręb Zamłynie przy ul. Kieleckiej w Radomiu.
- Decyzja z dnia 07.02.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pn. „Realizacja zespołu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą i usługami, położonego w części terenu dawnego Radiowego Centrum Nadawczego Wacyn w Radomiu, pomiędzy ulicami Radiową, Listopadową i Uniwersytecką”.
- Decyzja z dnia 06.07.2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi gminnej nr 351319W, stanowiącej ul. Szafirową i ul. Traktorzystów w Wacynie w gminie Zakrzew.
- Decyzja z dnia 29.04.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na uruchomieniu punktu skupu złomu i metali kolorowych na dz. ew. nr 2/3 ark. 25 obręb Kaptur.
- Decyzja z dnia 10.01.2023 o umorzeniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie drogi powiatowej nr 3508W Radom – Dąbrówka Podłęzna, polegającej na budowie chodnika, gmina Zakrzew, powiat radomski, województwo mazowieckie.

4.5. Rejestr decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wydanych przez Prezydenta Radomia i Wójta Gminy Zakrzew

Poniższej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od zrealizowanej inwestycji, dla których od grudnia 2021 roku wydano decyzje ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

- Decyzja Nr 277/2023 z dnia 30.08.2023 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie pięciu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz miejsc postojowych na działkach nr ew. 120/7, 120/9, 120/36, 120/11, 120/12, 120/13, 120/37, 120/14, 120/15, 120/16, 120/38, 120/17, 120/18, 120/19, 120/20, 120/21, 120/22 oraz na części działki nr ew. 120/6 (obrub 0060 –Zamłynie, ark. 51) w Radomiu.
- Decyzja Nr 199/2024 z dnia 27.06.2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej na działce ew. nr 24/1 (obrub 0010 Kaptur, arkusz 14) w Radomiu.
- Decyzja Nr 210/2024 z dnia 02.07.2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce ew. nr 69/1 (obrub 0060 – Zamłynie, arkusz 39) przy ul. Opoczyńskiej w Radomiu.
- Decyzja nr 338/2024 z dnia 07.10.2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działkach nr. ew. 54/7, 57/6 (obrub 0010 – Kaptur, arkusz 14) położonych w Radomiu,
- Decyzja Nr IGK 6730.217.11a.2024 z dnia 26.11.2024 r. w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu dla inwestycji polegającej na rozbudowie, nadbudowie oraz przebudowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, zlokalizowanego na dz. ew. nr 36/1 w miejscowości Wacyn, obrub 0016 Wacyn, gmina Zakrzew.

4.6. Rejestr decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydanych przez Prezydenta Radomia i Wójta Gminy Zakrzew

Poniższej zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od zrealizowanej inwestycji, dla których od grudnia 2021 roku wydano decyzje lokalizacji inwestycji celu publicznego.

- Decyzja z dnia 11.03.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą: budowa sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej i rowów melioracyjnych na działkach nr ew. 231/81, 231/108, 231/109, 231/110, 231/126, 231/151, 231/152, 231/154, 231/76, 231/166, 301/7, 231/84, 231/89, 231/107, 231/117, 231/9, 231/28, 231/37, 231/125, 231/144, 241, 244/1, 250/17, 250/19, 250/22 (obr. 0010 – Kaptur), 107 (obr. 0060 – Zamłynie) w rejonie ul. Krańcowej, Radiowej, Przytyckiej, Listopadowej, Uniwersyteckiej w Radomiu.
- Decyzja z dnia 21.04.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka gazociągu średniego ciśnienia zlokalizowanej na części działek o nr ew. 259/3, 259/2, 263/1 w obrębie 0014 Janiszew w miejscowości Janiszew, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 30.09.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce o nr ew. 134/16 w obrębie 0016 Wacyn w miejscowości Wacyn, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 31.10.2022 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 62, 125, 126/1 w obrębie 0016 Wacyn w miejscowości Wacyn, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 02.01.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji ładowania autobusów elektrycznych z punktem ładowania, zlokalizowanej na działce o nr ew. 148 w obrębie 0016 Wacyn w miejscowości Wacyn, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 07.08.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej wraz ze studnią zaworową, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 252/6, 252/3 w miejscowości Wacyn, obręb 0016 Wacyn, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 01.12.2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 171/10, 172/5, 172/7, 172/8, 172/9 w miejscowości Wacyn, obręb 0016 Wacyn, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 07.02.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na działce o nr ew. 146, obręb 0016 Wacyn, w miejscowości Wacyn, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 04.04.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 262, 174/10, 174/5, 174/6, 174/7, 174/8, 174/4 obręb 0014 Janiszew, w miejscowości Janiszew, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 17.06.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, zlokalizowanej na działce o nr ew. 246/2 w miejscowości Wacyn, w obrębie 0016 Wacyn, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 28.06.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kanalizacji podciśnieniowej, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 166/27, 166/8 w miejscowości Wacyn, w obrębie 0016 Wacyn, gmina Zakrzew.
- Decyzja z dnia 06.11.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej na działkach o nr ew. 246/2, 242/4 w miejscowości Wacyn, obręb 0016 Wacyn, gmina Zakrzew.

4.7. Rejestr decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Informacje o decyzjach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Radomia i Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Zakrzew. Od grudnia 2021 roku wydano następujące decyzje:

- Postanowienie nr 1243.2022 z dnia 14 września 2022 r. prostujące z urzędu błąd pisarski w decyzji Starosty Radomskiego Nr 1703.2021 z dnia 27.07.2021 r. Znak BA.6740.557.2021.ŁW dotyczącej zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 351319W ul. Szafirowa, ul. Traktorzystów w m. Wacyn na terenie gminy Zakrzew oraz gminy Miasta Radom.

4.8. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Radomia na lata 2024 – 2045

- Rozwój infrastruktury mobilności miejskiej na terenie Obszaru Funkcjonalnego Radomia - etap I – realizacja w latach 2023 – 2027,
- Realizacja projektu niekonkurencyjnego pn. "Mazowsze bez smogu" - Ochrona środowiska – realizacja w latach 2024 – 2028,
- Błękitno-zielona infrastruktura na terenie Gminy Miasta Radomia - przebudowa i rewitalizacja – realizacja w latach 2024 – 2025.

4.9. Inwestycje wynikające z Budżetu Radomia na rok 2024

- Rozwój infrastruktury mobilności miejskiej na terenie Obszaru Funkcjonalnego Radomia - etap I,
- Zielona (od)nowa - Budżet Obywatelski,
- Budowa i przebudowa ulic w ramach tzw. "czynów społecznych drogowych",
- Radomski Program Chodnikowy,
- Radomski Program Drogowy,
- Wykonanie przyłącza wodnego do instalacji wody z sieci miejskiej w budynku mieszkalnym ul. Zajączka 43,
- Budowa placu zabaw przy PSP nr 22 ul. Krucza,
- Budowa oświetlenia ulic,
- Modernizacja szaf oświetleniowych w zakresie dostosowania do obowiązujących przepisów i umów podpisanych na dystrybucję energii elektrycznej,
- Błękitno-zielona infrastruktura na terenie Gminy Miasta Radomia.

4.10. Inwestycje wynikające z Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Zakrzew na lata 2024 – 2030

- Budowa wodociągów na terenie Gminy Zakrzew – realizacja w latach 2023 – 2025,
- Budowa kanalizacji na terenie Gminy Zakrzew – realizacja w latach 2023 – 2025.

4.11. Inwestycje wynikające z Budżetu Gminy Zakrzew na rok 2024

- Budowa wodociągów na terenie Gminy Zakrzew XII etap,
- Budowa kanalizacji na terenie Gminy Zakrzew XII etap,
- Budowa chodników przy drodze wojewódzkiej nr 740 Zakrzew - Zakrzewska Wola,
- ,
- Zagospodarowanie terenu w miejscowości Wacyn pod zajezdnię autobusową,
-
- Budowa Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych,
- Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Zakrzew - etap III.

4.12. Inwestycje wynikające ze Strategii dalszego rozwoju Gminy Miasta Radomia – Radom 2030

- Termomodernizacja budynków.
- Rozbudowa miasta zapobiegająca tworzeniu się tzw. „wysp ciepła”, poprzez zwiększanie pokrycia terenami zielonymi.
- Zwiększanie zasobów i rewitalizacja zieleni miejskiej oraz budowa i rozbudowa zbiorników wodnych retencyjno – rekreacyjnych.
- Rozwój inteligentnych systemów zarządzania m.in. transportem.

- Nowoczesne zarządzanie mobilnością miejską.
- Rewitalizacja obszarów zdegradowanych, obszarów przemysłowych i pokolejowych oraz historycznej tkanki miejskiej.
- Zwiększenie dostępności i atrakcyjności przestrzeni publicznych.
- Rozwój infrastruktury okołobiznesowej.
- Intensyfikacja działań na rzecz uzbrajania terenów.
- Rozwój infrastruktury edukacyjnej, kulturalnej, turystycznej i sportowo-rekreacyjnej.
- Rozwój niebieskiej i zielonej infrastruktury.
- Modernizacja i rozwój infrastruktury teleinformatycznej na obszarze miasta.
- Modernizacja i rozwój infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.
- Rozwój węzłów przesiadkowych i infrastruktury P&R, B&R.

4.13. Inwestycje wynikające ze Strategii Rozwoju Gminy Zakrzew na lata 2017 - 2027

- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunikacyjnej.
- Rozbudowa bazy sportowo-rekreacyjnej Gminy.
- Rozbudowa i modernizacja infrastruktury komunalnej.
- Promowanie obszarów inwestycyjnych na terenie Gminy.
- Realizacja założeń gospodarki niskoemisyjnej.
- Ochrona środowiska oraz walorów przyrodniczych Gminy.
- Rewitalizacja przestrzeni gminnej i odnowa centrów miejscowości.
- Budowa i modernizacja terenów rekreacyjnych oraz bazy okoturystycznej.

4.14. Inwestycje wynikające z wydanych pozwoleń na budowę

W poniższej tabeli zamieszczono informacje o przedsięwzięciach zlokalizowanych na terenach w obrębie 1 km od przedmiotowych działek ewidencyjnych, dla których od kwietnia 2020 roku wydano pozwolenia na budowę.

Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres
909/2021	07.12.2021	rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Rozbiórka	Radom, Śliska
922/2021	09.12.2021	przebudowa stacji paliw	Przebudowa	Radom
935/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Kapturska
936/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Kapturska
937/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Kapturska
938/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Kapturska
939/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom
940/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Kapturska
941/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Kapturska
942/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Kapturska

Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres
943/2021	16.12.2021	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom
35/2022	25.01.2022	rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczego	Rozbiórka	Radom, Dobra 20
57	09.02.2022	budowa sieci sn i nn	Nowa	Radom, Listopadowa
214.2022	09.02.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Janiszew
157/2022	28.03.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Spadzista
160	28.03.2022	rozbudowa kontenera technicznego	Rozbudowa	Radom, Przytycka
643.2022	05.04.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Janiszew
642.2022	05.04.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Janiszew
641.2022	05.04.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Janiszew
192/2022	15.04.2022	budowa budynku magazynowego	Nowa	Radom
234/2022	05.05.2022	rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Dworska
286/2022	10.06.2022	rozbiórka części budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Rozbiórka	Radom
1381.2022	25.07.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Janiszew
1443.2022	09.08.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Wacyn
405	19.08.2022	budowa urządzenia reklamowego z tablicami	Nowa	Radom
1655.2022	07.09.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego i szamba	Nowa	Janiszew
425/2022	12.09.2022	rozbiórka części budynku innego niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom
431	12.09.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom
444/2022	22.09.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom
470/2022	05.10.2022	budowa sieci elektroenergetycznej SN i NN oraz stacji trafo	Nowa	Radom
473/2022	05.10.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom
475/2022	06.10.2022	rozbiórka budynku garażowego	Rozbiórka	Radom, Przytycka
1816.2022	07.10.2022	budowa budynku gospodarczego	Nowa	Wacyn, Szafirowa
457/2022	19.10.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Płocka
461/2022	22.10.2022	rozbiórka budynku niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Kapturska
520/2022	28.10.2022	budowa zespołu garaży	Nowa	Radom, Wyspiańskiego
524/2022	02.11.2022	budowa dwóch budynków usługowo-handlowych wraz z miejscami postojowymi, ścianami oporowymi i pylonem reklamowym	Nowa	Radom, Przytycka

Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres
556/2022	18.11.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Chłopska
578/2022	30.11.2022	rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Rozbiórka	Radom, Polna
581/2022	02.12.2022	nadbudowa części budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nadbudowa	Radom, Jałowcowa
584/2022	06.12.2022	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Kapturska
596/2022	15.12.2022	rozbudowa, nadbudowa, przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz ze zmianą konstrukcji dachu	Rozbudowa	Radom, Kacza
2262.2022	21.12.2022	budowa budynku baru gastronomicznego	Nowa	Wacyn, Przytycka
15/2023	13.01.2023	zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek usługowy, budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego i budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze ze wspólnym garażem podziemnym	Zmiana sposobu użytkowania i Nowa	Radom, Rzędowa
118.2023	24.01.2023	rozbiórka budynku gospodarczego	Rozbiórka	Wacyn, Przytycka
28/2023	26.01.2023	rozbiórka budynku niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Kielecka
38/2023	03.02.2023	budowa dwunastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie bliźniaczej	Nowa	Radom, Przytycka
287.2023	21.02.2023	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Wacyn, Lazurowa
80/2023	06.03.2023	budowa budynku gospodarczego	Nowa	Radom, Dobra
547.2023	06.04.2023	przebudowa budynku mieszkalnego	Przebudowa	Wacyn, Taczowska
547.2023	06.04.2023	przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Przebudowa	Wacyn, Taczowska
144/2023	20.04.2023	zmiana sposobu użytkowania budynku niemieszkalnego na cele mieszkalne	Zmiana sposobu użytkowania	Radom, Sierpniowa
176/2023	08.05.2023	rozbiórka budynku mieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Poprzeczna
183/2023	12.05.2023	rozbiórka budynku niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Krucza
184/2023	15.05.2023	rozbiórka budynku niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Raclawicka
213/2023	02.06.2023	zmiana sposobu użytkowania budynku magazynowego na budynek usługowy	Zmiana sposobu użytkowania	Radom, Zielona
225/2023	12.06.2023	budowa budynku mieszkalnego	Nowa	Radom, Kielecka
231/2023	14.06.2023	budowa zepołu 8 stawów (zbiorników ziemnych) dla retencji wód opadowych	Nowa	Radom, Listopadowa
1030.2023	21.06.2023	budowa stacji ładowania autobusów elektrycznych	Nowa	Wacyn, Przytycka
1095.2023	30.06.2023	rozbudowa budynku warsztatu	Rozbudowa	Wacyn, Przytycka
283/2023	19.07.2023	rozbiórka budynku niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Garbarska
309/2023	18.08.2023	budowa budynku mieszkalnego	Zmiana decyzji	Radom, Radiowa
368/2023	12.09.2023	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Radom, Topiel
374/2023	15.09.2023	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Radom, Główna

Nr decyzji pozwolenia na budowę	Data pozwolenia na budowę	Typ inwestycji	Opis rodzaju inwestycji	Adres
386/2023	25.09.2023	rozbiórka budynku niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Garbarska
1728.2023	05.10.2023	budowa budynków mieszkalnych	Nowa	Janiszew, Malinowa
411/2023	09.10.2023	budowa budynku handlowo - usługowo - magazynowego	Nowa	Radom, Główna
443/2023	30.10.2023	rozbiórka budynku mieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Wspólna
445/2023	02.11.2023	budowa budynku mieszkalnego	Nowa	Radom, Przytycka
459/2023	16.11.2023	budowa budynku mieszkalnego	Nowa	Radom, Zakrzewska
477/2023	01.12.2023	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Radom, Lipowa
508/2023	27.12.2023	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Radom, Miodowa
512/2023	29.12.2023	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Radom, Zielona
8/2024	11.01.2024	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Radom, Przytycka
25/2024	23.01.2024	budowa budynku mieszkalnego	Nowa	Radom, Gielniowska
33/2024	29.01.2024	budowa budynku handlowo - usługowo - magazynowego	Nowa	Radom, Wernera
74/2024	04.03.2024	budowa parkingu dla samochodów osobowych	Nowa	Radom
81/2024	05.03.2024	przebudowa budynku mieszkalnego	Przebudowa	Radom, Janowska
78/2024	05.03.2024	rozbudowa budynku handlowego	Rozbudowa	Radom, Główna
99/2024	14.03.2024	rozbiórka budynku mieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Sarnia
114/2024	26.03.2024	budowa budynku mieszkalnego	Nowa	Radom, Listopadowa
123/2024	02.04.2024	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Radom, Ceglana
528.2024	02.04.2024	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Janisze, Azaliowa
145/2024	12.04.2024	rozbiórka budynku niemieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Zielona
151/2024	19.04.2024	budowa wiaty śmietnikowej	Nowa	Radom, Okulickiego
159/2024	25.04.2024	budowa budynku mieszkalnego	Nowa	Radom, Potworowska
189/2024	21.05.2024	rozbiórka budynku mieszkalnego	Rozbiórka	Radom, Drewniana
204/2024	28.05.2024	budowa budynku mieszkalnego	Nowa	Radom, Kapturska
209/2024	31.05.2024	rozbudowa budynku mieszkalnego	Rozbudowa	Radom, Opoczyńska
227/2024	11.06.2024	budowa sieci elektroenergetycznej SN i NN	Nowa	Radom, Listopadowa
234/2024	13.06.2024	budowa budynku gospodarczego	Nowa	Radom, Raławicka
253/2024	25.06.2024	rozbiórka budynku internatu	Rozbiórka	Radom, Uniwersytecka
279/2024	12.07.2024	budowa budynku gospodarczego	Nowa	Radom, Garbarska
336/2024	07.08.2024	remont i przebudowa budynku Poradni Pedagogiczno-Psychologicznej Nr 3	Remont	Radom, Okulickiego
375/2024	02.09.2024	nadbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nadbudowa	Radom, Klonowa
436/2024	11.10.2024	przebudowa i rozbudowa budynku Radomskiego Centrum Onkologii	Przebudowa	Radom, Traktorzystów
443/2024	15.10.2024	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Chabrowa
448/2024	17.10.2024	budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Nowa	Radom, Radiowa
484/2024	15.11.2024	zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na poddasze użytkowe mieszkalne w budynku mieszkalnym jednorodzinnym	Przebudowa	Radom, Bytomska
498/2024	16.11.2024	rozbiórka budynku mieszkalnego jednorodzinnego	Rozbiórka	Radom, Opoczyńska

5. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU INWESTYCJI ORAZ DZIAŁEK W PROMIENIU 100 METRÓW OD PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI

Na dzień sporządzania raportu przedmiotowe działki oraz działki sąsiadujące z nimi w promieniu 100 metrów nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

03.12.2024